



KORRALDUS

10.05.2024 nr 1.1-3/24/362

**Tee ehitusloa andmine riigitee 4 (E67) Tallinna–
Pärnu–Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme
lõigu ehitamiseks**

Transpordiamet annab tee ehitusloa riigitee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6 võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnus 80901:001:0310; 73001:001:0154) Pärnu maakonnas Tori vallas Are alevikus ning Parisselja, Kurena ja Nurme külades. Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud munitsipaalomandis kinnisasjad: Vana-Tallinna maantee (73001:001:1506; 73001:001:0314; 73001:001:0372; 73001:001:1505; 14901:001:0584; 14901:001:0520); Parisselja tee (14901:001:0507); Kalme-Angoja tee (14901:001:0509); Kamariku tee (14901:001:0508; 14901:001:0044); Männiku-Tammiku tee (14901:001:0510).

Põhimaantee ning selle toimimiseks vajalike teede ja rajatiste ehitamiseks on vajalikud äralõiked kinnisasjadest katastriüksuse tunnusega: 14901:001:0438; 14901:001:0044; 14901:001:0247; 14901:001:0213; 14901:002:0219; 14901:001:0107; 14901:002:0188; 14901:001:0248; 14901:002:0090; 14901:001:0076; 14901:002:0094; 14901:001:0074; 14901:002:0390; 14901:001:0067; 14901:002:0083; 14901:001:0261; 14901:001:0586; 14901:001:0263; 14901:001:0040; 14901:001:0588; 14901:001:0478; 14901:001:0361; 14901:001:0083; 14901:001:0197; 14901:001:0113; 14901:001:0068; 14901:001:0060; 14901:001:0198; 14901:001:0426; 14901:001:0130; 14901:001:0334; 14901:001:0326; 14901:001:0124; 14901:001:0135; 14901:001:0101; 14901:001:0140; 14901:001:0082; 14901:001:0112; 14901:001:0404; 14901:001:0374; 14901:001:0189; 14901:001:0231; 14901:001:0239; 14901:001:0055; 14901:001:0058; 14901:001:0379; 14901:001:0147; 14901:001:0103; 80901:001:1336; 80901:001:1340; 14901:001:0072; 14901:001:0071; 14901:001:0136; 14901:001:0137; 14901:001:0363; 14901:001:0572; 14901:001:0188; 14901:001:0196; 14901:001:0187; 14901:001:0105; 14901:001:0128; 14901:001:0129; 14901:001:0175; 80901:001:0981; 14901:001:0507; 14901:001:0110; 80901:001:0721; 73001:001:0742; 73001:001:1147; 73001:001:1417; 73001:001:0220; 73001:001:0691; 73001:001:0690; 73001:001:0764; 73001:001:1315; 73001:001:0791; 73001:001:0790; 73001:001:0266;

73001:001:0265; 80901:001:0752; 73001:001:0756; 73001:001:1176; 14901:001:0510;
 73001:001:0273; 73001:001:1175; 73001:001:0272; 73001:001:1174; 73001:001:1171;
 73001:001:1531; 73001:001:0501; 73001:001:0541; 73001:001:1547; 14901:001:0477;
 14901:001:0565; 14901:001:0142; 14901:001:0155; 14901:001:0077; 14901:001:0154;
 14901:001:0143; 14901:001:0568; 14901:001:0499; 14901:001:0325; 14901:001:0026;
 80901:001:0720; 80901:001:1341.

Transpordiamet on alustanud 29.11.2023. a teemaa omandamise menetluse ja teavitanud sellest kirjalikult puudutatud isikuid.

Riigitee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks vastab Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 179,0“, kehtestatud Pärnu maavanema 01.10.2012 korraldusega nr 529.

Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikest 2 ja 4 on eelnimetatud planeeringut täpsustatud projekteerimistingimustega. Projekteerimistingimustega on täpsustatud ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 toodud tingimusi, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsusastmes (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõtjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus).

Transpordiameti 11.01.2024 korraldusega nr 1.1-3/24/38 on antud projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu ehitamise põhiprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd toimuvad aastatel 2024-2027 vastavalt Skepast&Puhkim OÜ tööle nr 2017-0074-1 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõik“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2026 nähtavad lingilt: <https://pilv.mkm.ee/s/ik6f7D5OfzhMIpn>.

Projekti eesmärk on Tori vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h. Are–Nurme lõigu rekonstrueerimine sisaldab uute teerajatiste, teede (sh Are õgvenduse), kogujateede ja kergliiklusteede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. Põhimaantee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu I klassi maantee ehitusprojektiga nähakse ette üle kümne kilomeetri pikkuse nelja sõidurajaga tee rajamist, mis KeHJS § 6 lõike 1 punkti 13 alusel on olulise keskkonnamõtjuga tegevus.

Tuginedes eeltoodule, algatati Maanteeameti¹ keskkonnatalituse juhataja 29.11.2019 otsusega nr 15-7/19/500 põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 99,0-120,6 Libatse–Nurme lõigu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine (KMH).

Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu ehitamise põhiprojektiga kavandatavate tegevuste mõju on hinnatud KMH aruandes (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2017-0074 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,0 – 120,6 Libatse – Nurme lõigu põhiprojekti keskkonnamõju hindamine“), mis tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnakorralduse juhi 13.01.2023 otsusega nr 1.1-2/23/5².

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõike 1, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnameetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Vastavalt EhS § 42 lõikele 7 esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada.

Kavandatava ehitisega seonduvaid küsimusi on arutatud projekteerimistingimuste menetluses ning selles väljendatud seisukohti on projekteerimisel arvestatud või põhjendatud arvestamata jätmist. Projekteerimistingimused viidi läbi selge ja üheselt arusaadava riigitee plaanilahendusega.

Muuhulgas on seoses kavandatava tee laiendamisega 2+2 projektlahendusega maanteeks ning osaliselt uuele trassile minekuga tekkinud vajadus viia läbi võõrandused piirnevatest kinnisasjadest. Sellest lähtuvalt on projekti koostamise käigus koostatud krundijaotuskavad, tutvustatud ja selgitatud projektlahendust, käimas on kinnisasjade võõrandamise protsess vajaliku teemaa ulatuses.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

¹ 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamise), RT I, 10.12.2020, 1.

² <https://transpordiamet.ee/pohimaantee-nr-4-e67-tallinn-parnu-ikla-km-990-1206-libatse-nurme-loigu-pohiprojektiga-2>

Tee ehitusloa aluseks oleva teeprojekti on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ (projekti kooskõlastus nr 0476087528), Telia Eesti AS (kooskõlastus nr38484854); Elering AS (kooskõlastus nr 12-9/2023/482) ja ELA SA (kooskõlastus nr KK2297).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 13, § 9 ja § 24 lõike 1, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse lääne osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuulub järgnev lisa:

1. Riigitee 4 (E67) Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu ehitamiseks tee ehitusluba.
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus